**ПЛАН**

**ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ООО УК «УЮТНЫЙ ДОМ» НА 2017 год.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | | **Плановый**  **объем** | | **Плановый**  **срок выполнения** | | **Фактический**  **срок**  **выполнения** | | **Адрес** | | **Организации**  **выполняющие работы** | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | | |
| Ремонт штукатурки приямков, входы в подвал, уличных лестничных маршей, частичный ремонт фасада, кв.м. | | 440.0 | | 2-3 кв. 2017 | | 2-3 кв. 2017-180 кв м | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Установка утепленных металлических дверей на техническом этаже, шт. | 4,0 шт. | | 1-2 кв. 2017 | | 1 квартал 2017 | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Ремонт гидроизоляции кровли гараж-стоянки, м кв. | 120 | | 2-3 кв. 2017 | | 2-3 кв. 2017 | |  | |  | | |
| Замена металлических дверей в мусорокамерах, шт. | 4,0 шт. | | 1-2 кв. 2017 | | 3 квартал2017г. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена металлических дверей выхода на кровлю шт. | 2,0 шт. | | 1-2 кв. 2017 | | 1 квартал 2017 | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Ремонт и покраска металлических дверей шт. | 2 шт. | | 2-3 кв. 2017 | | Перенос на 2018г. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Ремонт деревянных дверей шт. | 60 шт. | | 2-3 кв. 2017 | | 2-3 квартал2017 | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Ремонт трубопровода ХВС, м п. | 30,0 м п. | | 1-2кв.2017 | | 1 квартал 2017 | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена трубопроводов ц/о, м п. | 20,0 м п. | | 3-4 кв.2017 | | 4кв 2017-5м п. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена канализации, м п | 15,0 м п. | | 3 кв.2017 | | 3 кв.2017-7 м п | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена отопительных приборов, шт. | 2,0 шт., по мере необходимости | | 3-4 кв.2017 | | Не было необходимости | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Ремонт и замена запорной арматуры, шт. | 8,0 шт. | | 1-2 кв.2017 | | 1 квартал 2017 | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Ремонт трубопровода ГВС, м.п. | 30 ,0м.п. | | 3-4 кв.2017 | | 4кв 2017-7 м п. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Теплоизоляция трубопроводов ц/о на лестничных клетках, в т.ч. замена испорченной и утраченной в технических помещениях, м п. | 450,0 п м | | 3 кв.2017 | | Перенос на 2018г. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Ремонт и замена авт. защиты, установочной арматуры | 2,0 шт. | | 3-4 кв.2017 | | 3 кв 2017-1шт. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена освещения подъездов, шт. | 2800 шт. | | по мере перегорания | | 2800шт. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена освещения л/клеток, шт. | 450 шт. | | по мере перегорания | | 450шт. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена освещения технических этажей, шт. | 60 шт. | | по мере перегорания | | 42шт. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена освещения подвалов, шт. | 60шт | | по мере перегорания | | 30шт. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена плафонов | 200 шт. | | по мере утраты | | 2 кв.2017г.  -50шт.  4кв.2017-29шт. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Ремонт ГРЩ, ВРУ, шт. | 5,0 шт. | | 3 кв.2017 | | 3 кв.2017 | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена вышедших из строя светильников, не пригодных для ремонта, шт. | 7шт. | | 2-3 кв.2017 | | 2 кв.2017г. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Модернизация системы ПЗУ, шт. | 1,0 система | | 1-3 кв. 2017 | | 1-3 кв. 2017 | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| **Мероприятия по подготовке домов к отопительному сезону** |  | |  | |  | |  | |  | | |
| 1 Промывка системы водоснабжения, опрессовка, поверка КИП, мелкий ремонт помещения водомерного узла и предъявление готовности системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал»  2 Промывка теплообменников  3 Промывка систем отопления и горячего водоснабжения, опрессовка, поверка КИП, мелкий ремонт помещения ИТП и предъявление готовности системы отопления и горячего водоснабжения теплосети.  4 Проверка системы вентиляции и технических помещений на загазованность, поверка газоанализаторов, предъявление ГРО «ПетербургГаз»  5 Ежегодное испытание систем АППЗ, инструктажи, перемотка пожарных рукавов, ежегодное испытание пожарного водопровода на водоотдачу, испытания металлических лестниц  6 Ремонт извещателей пожарных  7 Поверка средств защиты  8 Сдача актов готовности дома на утверждение в администрацию района |  | | 2-3 кв.2017 | | 2-3 кв. 2017 | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Ремонт деревянных дверей | 60 шт. | | 3-4 кв.2017 | | 3-4 кв.2017 | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена стекол, кв.м. | 8 кв.м. | | 1-4 кв.2017 | | 2 кв.2017г.-8 кв м  3кв 2017г-18 кв м  4кв 2017-10кв м | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Установка (замена) доводчиков, шт. | 10,0 шт. | | 1-4 кв.2017 | | 3 кв 2017-3шт.  4кв 201027-2шт. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Выборочный ремонт оштукатуренных поверхностей надстроек-мезонинов вентиляционных шахт с последующей герметизацией и окраской кв.м | 200.0 кв.м | | 2-3 кв.2017 | | 2 кв.2017г | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Приобретение и покраска ограждения зеленых зон п. м | 40 п.м | | 2-3 кв.2017 | | Перенос на 2018г. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| **Благоустройство** |  | |  | |  | |  | |  | | |
| Посадка однолетних цветов шт. | 1000 шт. | | 2 кв.2017 | | 2 кв.2017г | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Посадка кустов | 50,0 шт. | | 4кв. 2017 | | Перенос на 2018г. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Посев травы, кв.м | 40 кв.м | | 2 кв.2017 | | 2 кв.2017г | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| **Завоз:**  Земли, куб.м | 0,8 куб.м | | 2 кв. 2017 | | 2 кв.2017г | | Шкиперский проток д. 20 | |  | | |
| Песка, куб.м | 2,0 куб.м | | 2 кв. 2017 | | 2 кв.2017г | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Песко-соляной смеси, т | 1,5 т | | 3 кв.2017 | | 4 кв 2017г.-2,5т. | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Ремонт лифтового оборудования | по мере выхода из строя | | по мере выхода из строя | | 2 кв.2017г –  3 единицы  4кв.2017г.-2 единицы | | Шкиперский проток д. 20 | | УК | | |
| Замена металлических ворот вьезда в паркинг | 1 шт. | | 2-3 кв.2017 | | Перенос на 2018г. | | Шкиперский проток д.20 | | УК | | |
| Установка зеркал в лифтах | 22 шт. | | 2-3 кв.2017 | | 2 кв. 2017г | | Шкиперский проток д.20 | | УК | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |